

Naloga:

**Elaborat ekonomike za izdelavo Občinskega
podrobnega prostorskega načrta za sosesko ČAD8 v
Občini Oplotnica
osnutek**

Naročnik:

zasebni investitor

Izdelovalec:

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Direktor:

Marko Podjavoršek, univ. dipl. ekon.



ZUM urbanizem,
planiranje,
projektiranje d.o.o.
Grajska ulica 7,
2000 Maribor

Nosilka naloge:

Sanja Božić, dipl. inž. prom.

Številka naloge:

EE25004

Št. pogodbe:

11/2024

Datum izdelave:

junij 2026

KAZALO VSEBINE

Tekstualni del:

POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV	3
1. UVOD	2
2. NAMEN IN CILJI NALOGE	3
3. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE	4
3.1. Pravne podlage.....	4
3.2. Vsebinske podlage.....	4
4. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA.....	5
KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....	8
4.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.....	8
4.2. Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	15
4.3. Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	17
4.4. Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture	18
5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	19
5.1. Analiza stanja družbene infrastrukture v občini Oplotnica	19
5.2. Demografski podatki o prebivalstvu v občini Oplotnica.....	19
5.3. Razporeditev obstoječe družbene infrastrukture v občini Oplotnica	21
5.4. Ocena potreb po družbeni infrastrukturi na območju OPPN in način zadovoljevanja potreb ..	24
5.5. Ocena investicij v družbeno infrastrukturo	29
5.6. Viri financiranja.....	30
5.7. Etapnost izvedbe	30

Grafični del:

Seznam slik:

Slika 1: Lokacija območja urejanja v Občini Oplotnica (vir: iobcina, okt. 2026).....	5
Slika 2: Ureditvena situacija iz izhodišč (izdelal ZUM d.o.o., okt. 2026)	7
Slika 3: Prikaz območja in prometnega omrežja (vir: iobcina, mar. 2026).....	9
Slika 4: Območje in prikaz elektroenergetskega omrežja (vir: iobcina, mar. 2026).....	9
Slika 5: Prikaz območja in komunalne infrastrukture (vir: iobcina, vpogled mar. 2026)	10
Slika 6: Prikaz območja in omrežja elektronskih komunikacij (vir: iobcina, vpogled mar. 2026).....	10
Slika 7: oddaljenost najbližjega vrtca in osnovne šole od območja OPPN v občini Oplotnica	27

Priloge:

- Karta 1: Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij za OPPN za sosesko ČAD8 v Občini Oplotnica
- Karta 2: Ureditvena situacija prometne infrastrukture za OPPN za sosesko ČAD8 v Občini Oplotnica

POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za sososko ČAD8 v Občini Oplotnica.

Ob javni poti proti Čadramu je načrtovana gradnja treh poslovno stanovanjskih objektov, etažnosti P+1 in P+2 (ob križišču z regionalno cesto). V pritličnem delu stavb se umeščajo storitvene dejavnosti. V notranjosti območja je načrtovana gradnja dvaintridesetih eno- ali dvostanovanjskih stavb, etažnosti P+M. Parkiranje je urejeno na lastnih gradbenih parcelah.

Stavbe so podolgovatega pravokotnega tlorisa z dvokapno streho, naklona med 25° in 35°, slame strehe je vzporedno daljšo stranico. V primeru organizirane gradnje se lahko za celotno območje načrtujejo tudi ravne ali enokapne strehe. V primeru izvedbe ravne strehe so lahko eno ali dvostanovanjske stavbe etažnosti do P+1.

Za prometno dostopnost območja se zgradi nova dostopna cesta na območju. Zgradi se vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura ter omrežje elektronskih komunikacij in uredijo načrtovane zelene površine in pešpoti.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane stanovanjske gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Na območju, za katerega se izdeluje OPPN se zgradi potrebna komunalna in energetska infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij ter prometne površine. Za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture se pripravi projektna dokumentacija. Izven območja OPPN se gospodarska javna infrastruktura priključi na obstoječo in gradi na podlagi OPN.

Skupna ocena stroškov za načrtovano komunalno ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo znotraj območja OPPN brez davka na dodano vrednost znaša 3.705.710,00 EUR, z davkom na dodano vrednost pa 4.520.966,20 EUR.

Podrobni izračuni so na voljo v arhivu izdelovalca elaborata ekonomike.

Stroški so ocenjeni v evrih (EUR) in veljajo na dan 15. 6. 2026.

Gre zgolj za oceno investicije na podlagi splošnih vzorcev, podrobnejša ocena vrednosti vseh del bo izvedena v fazi izdelave načrta.

V fazi osnutka še ni opredeljeno, kdo bo nosilec financiranja izgradnje načrtovane komunalne opreme. Financiranje in izvedba komunalne opreme bosta določena v nadaljnjih fazah priprave in izvajanja prostorske ureditve, pri čemer lahko komunalno opremo zagotovi investitor na podlagi pogodbe o opremljanju, sklenjene z občino, ali pa njeno izgradnjo zagotovi Občina Oplotnica iz javnih sredstev oziroma drugih razpoložljivih virov financiranja. Gradnjo, rekonstrukcijo praviloma financirajo posamezni upravljavci infrastrukturnih omrežij, skladno s svojimi razvojnimi programi, pogoji upravljanja omrežij ter medsebojnimi dogovori z investitorjem in občino.

Kot družbena infrastruktura v smislu Pravilnika o elaboratu ekonomike je v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja),
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oz. potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev oz. z realizacijo načrtovane stanovanjske gradnje na območju OPPN.

Najprej je zato pripravljena analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture v občini Oplotnica, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe novo zgrajenih stanovanj. Elaborat ekonomike vsebuje tudi presojo možnih načinov zadovoljevanja dodatnih potreb po posameznih vrstah družbene infrastrukture. Na podlagi analize in ocen ugotavljamo, da so najmanj problematične obstoječe kapacitete nepokritih športnih objektov, ki presegajo ciljne normative. Prav tako lahko zaenkrat zadovoljujejo dodatne potrebe tudi obstoječe kapacitete pokritih športnih objektov, vrtec ter osnovna šola. Ocenjujemo torej, da lahko zadovoljijo tudi potrebe dodatnih prebivalcev, ki jih bo po pričakovanjih generirala realizacija načrtovane stanovanjske gradnje na območju OPPN.

Spremembe, ki se vodijo skozi postopek OPPN in so namenjene bivanju ne bodo imele večji vpliv na družbeno infrastrukturo, zato se v bližini območja OPPN v prihodnosti ne predvidevajo investicije v družbeno infrastrukturo.

1. UVOD

Elaborat ekonomike je strokovna podlaga, ki je spremljajoče gradivo prostorskih načrtov, ki ga predpisuje 6. alineja 2. odstavka 55. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. L. RS, št. 199/21), vsebino pa določata 68. člen ZureP-3 in Pravilnik o elaboratu ekonomike (Ur. L. RS, št. 45/19).

Njihov skupni imenovalec je cilj, da se izboljša kvaliteta prostorskega načrtovanja, da se načrtuje celostno in kompleksno ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj korektno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

Elaborat ekonomike se pripravi v postopku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) in občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

2. NAMEN IN CILJI NALOGE

Namen naloge je izdelati elaborat ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo treh poslovno stanovanjskih objektov, etažnosti P+1 in P+2. V pritličnem delu stavb se umeščajo storitvene dejavnosti.

V notranjosti območja je načrtovana gradnja dvaintridesetih eno- ali dvostanovanjskih stavb, etažnosti P+M. Parkiranje je urejeno na lastnih gradbenih parcelah. Za prometno dostopnost območja se zgradi nova dostopna cesta na območju.

Zgradi se vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura ter omrežje elektronskih komunikacij in uredijo načrtovane zelene površine in pešpoti.

Vzporedno s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta se izdeluje tudi elaborat ekonomike. Elaborat ekonomike izkazuje finančne posledice prostorskega načrta, kadar bo za izvedbo v njem načrtovanih prostorskih ureditev treba zagotoviti novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ali družbeno infrastrukturo.

Elaborat ekonomike za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen,
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje,
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo ter
- ugotovitev, da načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na potrebe po družbeni infrastrukturi.

V prvem delu elaborata ekonomike je obravnavana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki je potrebna za izvedbo z OPPN načrtovane gradnje, v drugem delu elaborata pa je podana ugotovitev, da načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na potrebe po družbeni infrastrukturi.

Elaborat ekonomike vsebuje naslednje grafične prikaze:

- lokacija območja urejanja v Občini Oplotnica,
- ureditvena situacija OPPN iz izhodišč,
- prikaz območja in prometnega omrežja,
- območje in prikaz elektroenergetskega omrežja, komunalne infrastrukture ter elektronskih komunikacij,
- oddaljenost najbližjega vrtca in osnovne šole od območja OPPN.

3. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne pravne in vsebinske podlage.

3.1. Pravne podlage

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21); v nadaljevanju: ZUreP-3 in Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19); v nadaljevanju: pravilnik.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 68. členu ZUreP-3 na naslednji način:

(1) V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborate ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.

(2) Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

(3) Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.

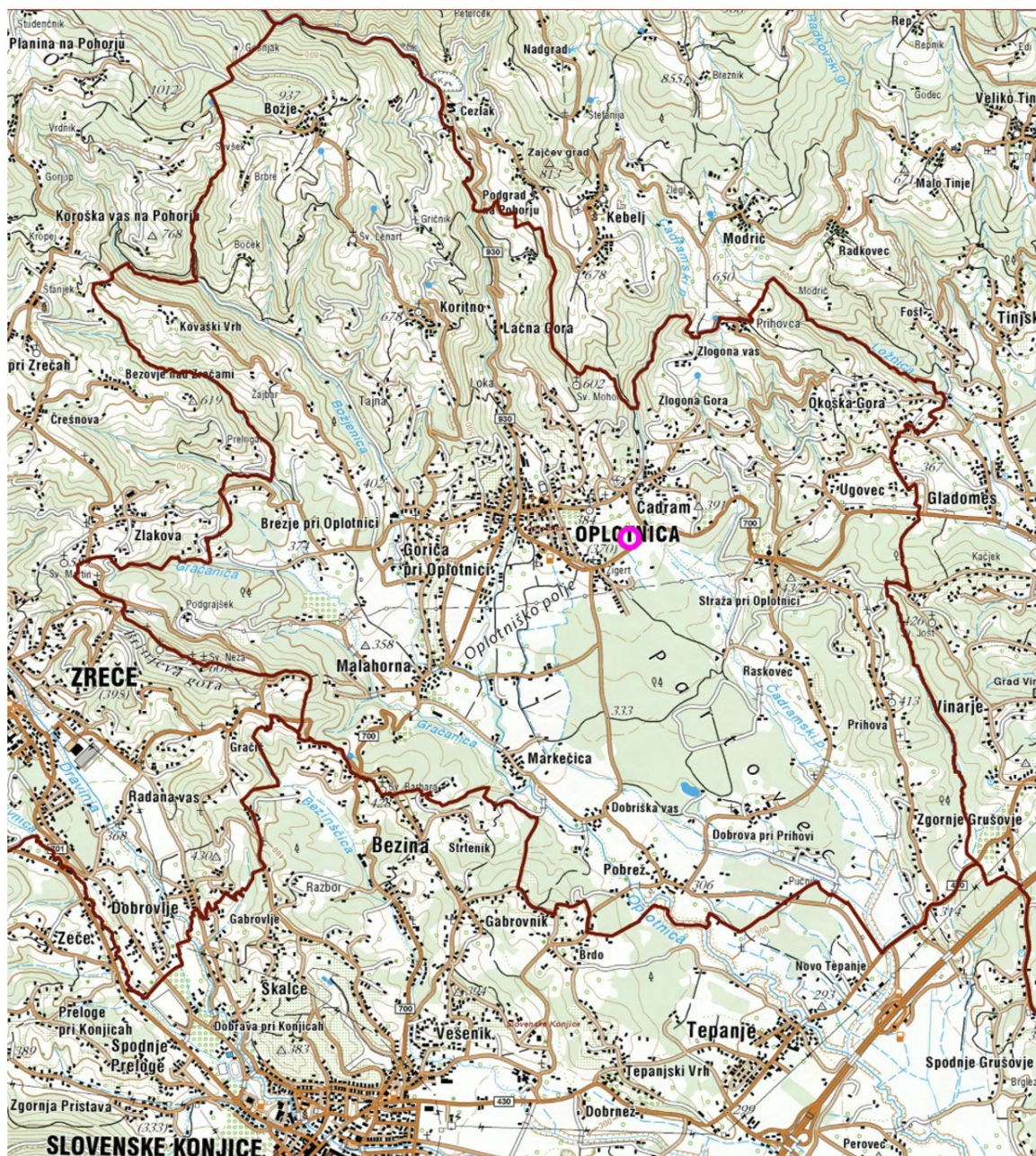
3.2. Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Urbanistična idejna zasnova za sosesko ČAD8 v Oplotnici, Idejna zasnova (Umarh d.o.o., št. projekta: 22-P-08, julij 2022),
- Popis vrste sestave dnevnih metuljev na območju mokrotnega travnika pri Oplotnici (MATRIKA ZVO, zdravje, varstvo, okolje, d.o.o., št. projekta P:45.0_19, junij, julij in avgust 2019),
- Avtobusna postajališča na R3-700/1237 v km 1,300, PZI (projekt za izvedbo gradnje, IB-KOM, št. projekta 214/24, november 2024),
- Rekonstrukcija javne poti JP948051 (Čadram – Sovič) z ureditvijo enostranskega pločnika, DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev, IB-KOM Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., št. projekta: 225/24, september 2025),
- Izgradnja kanalizacijskega omrežja v aglomeraciji Oplotnica ID16421, PZI (projekt za izvedbo gradnje, Ocean d.o.o., št. 04/15, marec 2018),
- Strokovna podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, Ureditev EE omrežja na območju OPPN za sosesko ČAD8 v Oplotnici (Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., št. projekta 38/26-SB, april 2026),
- Geotehnično poročilo o pogojih temeljenja na območju Stanovanjske soseske ČAD8 v Oplotnici (GEOING d.o.o., št. 44–VI/26, junij 2026),
- Občinski podrobni prostorski načrt za sosesko ČAD8 v Občini Oplotnica (ZUM d.o.o., osnutek, junij 2026).

4. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA

Območje urejanja leži ob južnem vstopu v naselje Čadram, severno od regionalne cesti R3-700/1273 (Oplotnica - Ložnica). Območje se nahaja ob priključku javne poti JP 948051 (Čadram-Sovič) na regionalno cesto R3-700/1273 (Oplotnica - Ložnica), zahodno od gostišča Sovič. Območje urejanja obsega zemljišča s parc. št.: 116/1 - del, 147/1, 147/2, 152, 154, 155, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9 in 194/2, vse k.o. Oplotnica (763). Velikost območja je približno 3,0 ha.



Slika 1: Lokacija območja urejanja v Občini Oplotnica (vir: iobcina, okt. 2026)

Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oz. podatkov o prostorski ureditvi

V skladu z določili OPN je območje nove stanovanjske soseske Čadram na območju namenske rabe z oznako SS namenjeno organizirani družinski stanovanjski gradnji. Območje z oznako podrobne namenske rabe CU v vzhodnem delu EUP je namenjeno novemu centru, kjer gre za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

Nova stanovanjska soseska Čadram se, v skladu z usmeritvami v OPN, vzpostavlja na način, da se ob vzhodnem robu območja umešča tri poslovno stanovanjske stavbe, v zaledju se proti zahodu umešča dvaintrideset eno ali dvostanovanjskih stavb tipologije prostostoječe hiše.

Večstanovanjske stavbe se umeščajo v prostor vzporedno z javno potjo JP 948051 (Čadram-Sovič). Ob križišču z regionalno cesto, se kot višinski poudarek načrtuje dvonadstropna (P+2) stavba. Stavbi severno od nje sta enonadstropni (P+1). Dopustna je gradnja kleti. Streha je dvokapna, sleme je vzporedno daljšo stranico. Odprte in zelene površine stavb na gradbenih parcelah ležijo pretežno na jugozahodni in severovzhodni strani stavb, kamor so pretežno orientirana tudi stanovanja. Predvsem pritlični deli stavb se namenijo spremljajočim dejavnostim, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja. Delež posameznih dejavnosti oz. stanovanj se opredeli v projektni dokumentaciji. Parkiranje je predvideno v zaledju objektov.

V zahodni del območja se ob notranjo dostopno krožno cesto umeščajo eno ali dvostanovanjske stavbe v štirih nizih po osem stavb. Stavbe so v prostor umeščene vzporedno z dostopno cesto in s plastnicami. Stavbe so pritlične (P ali P+M), dopustna je gradnja kleti. Streha je dvokapna, sleme je vzporedno z daljšo stranico in s plastnicami.

V grafičnem delu so prikazane informativne velikosti stavb. V odloku so določene z urbanističnimi pogoji, in sicer s faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ), minimalnim deležem zelenih površin (DZP), gradbenimi mejami ter minimalnimi odmiki od meje gradbene parcele.

V primeru organizirane gradnje se lahko za celotno območje opredeli ravne ali enokapne strehe. V primeru izvedbe ravne strehe so eno oz. dvostanovanjske stavbe lahko tudi enonadstropne (P+1).

Celotno območje se komunalno opremi in krajinsko uredi, odprte površine se zatravijo in zasadijo z grmovnicami in drevesi.

V skladu z usmeritvami iz OPN se vsaj 10 % načrtovanih površin nameni odprtim javnim površinam, namenjenim vsakodnevnemu druženju, športu, rekreaciji ipd. Te površine se zagotovijo ob ravninskem gozdu ob zahodnem robu območja.

Parkirna mesta za stanovalce in obiskovalce poslovno stanovanjskih stavb se ozelenijo (1 drevo/4 parkirna mesta).

Uredi se tudi drevoredna zasaditev ob javni poti v Čadram.



Občinski podrobni prostorski načrt za sosesko ČAD8 v Oplotnici

Ureditvena situacija

Legenda:

- meja območja
- poslovno stanovanjska stavba
- stanovanjska stavba
- K+P+2 etažnost
- javne/poljavne zelene površine
- drevo
- prometna ureditev
- prometna ureditev izven območja
- prometna ureditev povzeta iz PZI *
- rob javne državne cestne infrastrukture - cestni svet
- odmik 10 m od roba cestnih površin
- 13.8 dimenzija in odmik od parcelnih mej
- varnostni odmik od gozda - 25 m

* projektne dokumentacije (PZI) za avtocestno postajališče na R3-700/1278 v km 1,300 (B-KOM, št. projekta 114/24, november 2024)

Merilo: 1 : 1.000
Geod. načrt: 751-24 (GEOMETRA d.o.o., 17. 1. 2025)

ZUM
URBANIZEM
PLANIRANJE
PROJEKTIRANJE
d.o.o.

Prilavilavac: Občina Oplotnica
Naročnik: zasebni investitorji
Izdelovalec: ZUM d.o.o.

Številka D. N.: 25004
Datum izdelave: oktober 2025

4

Slika 2: Ureditvena situacija iz izhodišč (izdelal ZUM d.o.o., okt. 2026)

KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

4.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

4.1.1. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem

Pravilnik zahteva, da se z OPPN načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura členi v dve skupini, in sicer na: komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi zgolj oskrbi načrtovane prostorske ureditve.

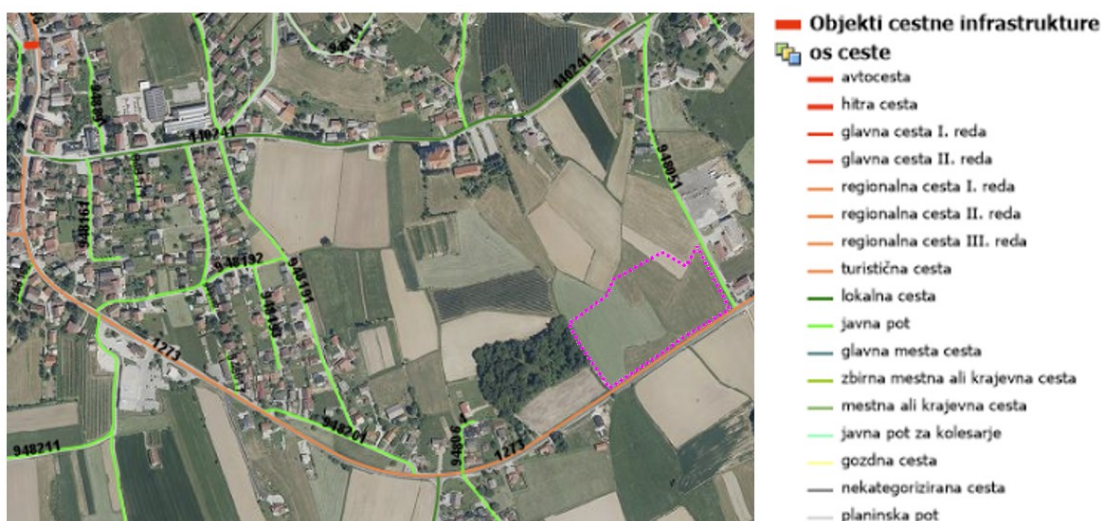
Na območju se zgradi potrebna komunalna in energetska infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij ter prometne površine. Za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture se pripravi projektna dokumentacija.

Izven območja OPPN se gospodarska javna infrastruktura gradi na podlagi veljavnih izvedbenih aktov

Gospodarska javna infrastruktura

Prometna infrastruktura

Prostorska ureditev se vzhodu prometno podrejeno navezuje na občinsko kategorizirano javno pot JP 948051 (Čadram-Sovič) ter preko nje na državno kategorizirano cesto regionalno cesto R3-700/1273 (Oplotnica – Ložnica).



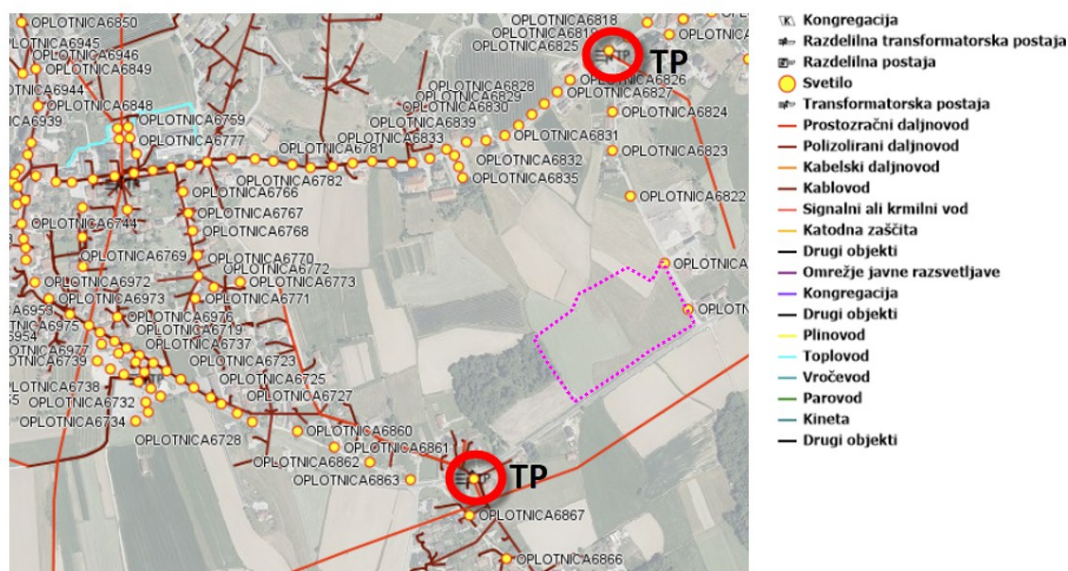
Slika 3: Prikaz območja in prometnega omrežja (vir: iobcina, mar. 2026)

Energetska infrastruktura

Južno in vzhodno od območja potekata na razdalji približno 90 oz. 115 m elektroenergetska srednjenapetostna (SN) nadzemna voda – daljnovoda. Najbližji transformatorski postaji se nahajata zahodno (približno 210 m zračne linije) in severno (približno 345 m zračne linije) od območja.

Omrežje javne razsvetljave je speljano ob javni poti ob vzhodnem robu območja. Približno 305 m južno od območja poteka priključni plinovod.

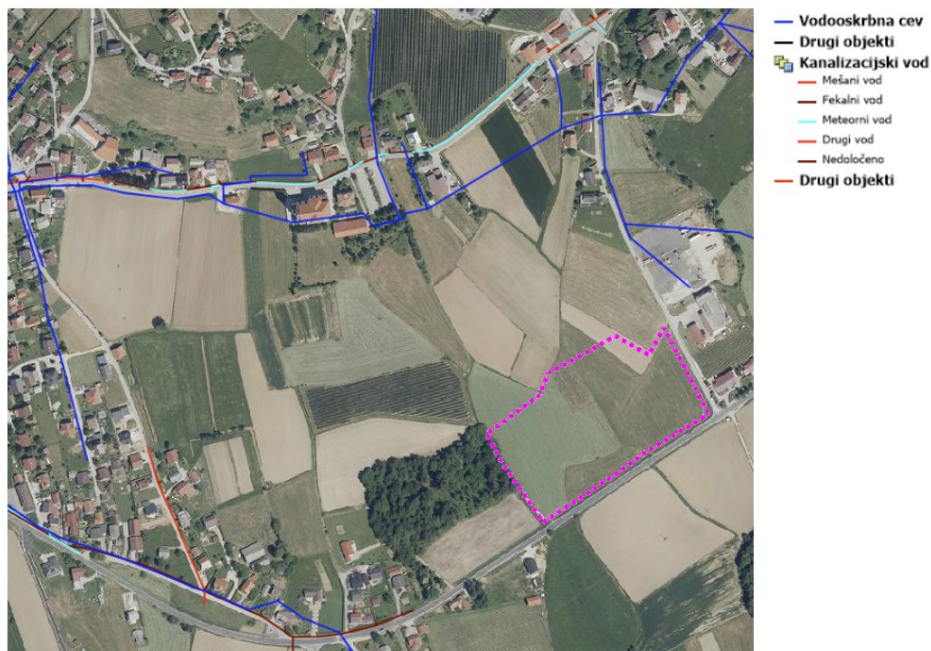
V centru naselja Oplotnica, približno 600 m severozahodno od območja, poteka toplovod.



Slika 4: Območje in prikaz elektroenergetskega omrežja (vir: iobcina, mar. 2026)

Komunalna infrastruktura

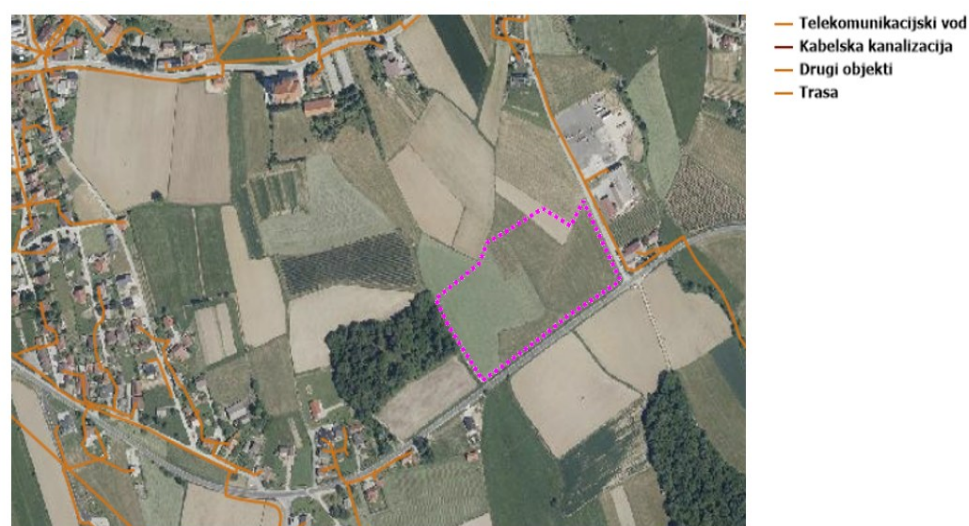
Jugozahodno ob območja poteka v razdalji približno 190 m kanalizacijski vod za odvajanje komunalnih odpadnih vod (fekalni vod).



Slika 5: Prikaz območja in komunalne infrastrukture (vir: iobcina, vpogled mar. 2026)

Elektronske komunikacije

Omrežje elektronskih komunikacij poteka ob vzhodnem robu javne poti ob območju.



Slika 6: Prikaz območja in omrežja elektronskih komunikacij (vir: iobcina, vpogled mar. 2026)

4.1.2. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi zgolj oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve

Na območju se zgradi potrebna komunalna in energetska infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij ter prometne površine.

Za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture se pripravi projektna dokumentacija. Izven območja OPPN se gospodarska javna infrastruktura priključi na obstoječo in gradi na podlagi OPN.

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNIH POVRŠIN

OBSTOJEČE PROMETNO OMREŽJE

Prostorska ureditev se vzhodu prometno podrejeno navezuje na občinsko kategorizirano javno pot JP 948051 (Čadram-Sovič) ter preko nje na državno kategorizirano cesto regionalno cesto R3-700/1273 (Oplotnica – Ložnica).

Ob regionalni cesti je načrtovana ureditev para avtobusnih postajališč ob R3-700/1273 v km 1+300 vključno s površinami za pešce ter ureditev prehoda za pešce preko regionalne ceste (PZI za rekonstrukcijo avtobusnega postajališča, izdelal: IB-KOM, št. projekta 214/24, november 2024).

V okviru predmetne PZI je bila opravljena tudi kapacitetna preveritev cestnega priključka javne poti JP 948051 (Čadram-Sovič) na regionalno cesto, iz katere izhaja, »**da prometne razmere na priključku s stališča prepustnosti niso problematične**. Zamude vozil na vseh priključkih so v letu 2034 krajše od 10 sekund (NU=A). Povprečne kolone na priključnem kraku pa znašajo 9,0 m oziroma manj kot dve vozili. S stališča kapacitete ima torej priključek še veliko rezerve in za povečanje prepustnosti priključka rekonstrukcija ni potrebna v smislu ureditve zavijalnih pasov v GPS.«

Na vzhodni strani območja se načrtuje rekonstrukcija javne poti JP 948051 (Čadram – Sovič) z ureditvijo enostranskega pločnika (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev - DPP, IB-KOM Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., št. projekta: 225/24, september 2025). V skladu z DPP se cesta v delu ob območju OPPN predvidi v skupni širini 5,00 m (2 x 2,50 m) z enostranskim pločnikom širine 1,50 m na zahodni strani.

Ureditev površine za pešce se predlaga tudi na severni strani regionalne ceste, v podaljšku s PZI načrtovanih površin za pešce.

Znotraj območja se na javno pot JP 948051 (Čadram – Sovič) prometno podrejeno priključuje nova dostopna cesta. Namenjena je dovozu stanovalcev ter intervencijskih in dostavnih vozil do predvidenih stavb. Zasnovana je kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), široka 5,5 m in mora biti pri uvozu označena z ustrezno prometno signalizacijo. V delu ob poslovno stanovanjskih stavbah se uredi kot parkirna cesta v širini 6,5 m, da je zagotovljena potrebna manipulativna površina pri uvažanju na parkirna mesta.

Ob poslovno stanovanjskih stavbah in v južnem delu območja se uredijo peš povezave do javne poti in regionalne ceste.

Kolesarji se po območju vodijo po cestišču, ob območju pa po površini za pešce in kolesarje. Ob in v poslovno stanovanjskih stavbah se uredijo prostori za hrambo koles (kolesarnice) in odstavna mesta za kolesa.

Parkiranje osebnih vozil za potrebe stanovalcev poslovno stanovanjskih stavb je urejeno kot obvoziščno parkiranje. Skupno je ob parkirni cesti načrtovanih 48 parkirnih mest. Natančno število potrebnih parkirnih mest je treba določiti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu z vrsto in obsegom dejavnosti v posameznih stavbah. V primeru, da se v projektni dokumentaciji ugotovi, da je načrtovanih preveč parkirnih mest, se lahko zahodni niz parkirnih mest ukine, zemljišče pa priključi sosednji gradbeni parceli. Eventualno se namesto zahodnega niza lahko ukine tudi vzhodni niz parkirnih mest. Za potrebe eno ali dvostanovanjskih stavb je parkiranje urejeno na lastnih parcelah. Parkirna mesta morajo biti odmaknjena od roba vozišča oziroma skupnih prometnih površin tako, da je zagotovljena potrebna manipulativna površina pri uvažanju na parkirna mesta.

Izbrana širina cest, voznih in manipulativnih površin ter dimenzije priključnih radijev zagotavljajo prevoznost merodajnega vozila, ki so določena skladno s predvidenimi dejavnostmi in glede na prognozirano strukturo prometa.

V območju priključkov se zagotovi preglednost, ki jo je treba določiti s preglednimi trikotniki, ki upoštevajo predvideno hitrost na prednostni cesti. Preglednost je treba zagotoviti tudi v območju podrejenih priključkov skupnih prometnih površin.

POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

Pri nadaljnji projektni dokumentaciji je potrebno upoštevati minimalne horizontalne in vertikalne odmike med posameznimi komunalnimi vodi. Posebej je potrebno upoštevati minimalni horizontalni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki je določen v Pravilniku o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 37/03).

OSKRBA Z VODO

Za potrebe vodooskrbe se zgradi ustrezne nove vodovodne cevovode RC PEHD DN 160 ali LTŽ DN 150 kot krožni vod (zanka) ob obodnih cestah: ob regionalni cesti R3-700/1237 (Oplotnica-Ložnica) in javni poti JP 948051 (Čadram – Sovič) ter ob lokalni cesti LC 440241 (Čadram-Straža-Oplotnica).

Na območju OPPN se zgradijo novi vodovodni cevovodi v krožni navezavi (zanka). Dimenzije novih cevovodov se uskladijo z veljavnim pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Skladno z istim pravilnikom se na območju zagotovi tudi požarno varnost (vgradnja ustreznega števila požarnih hidrantov).

Pri projektiranju je treba upoštevati določila Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2 in 70/24), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Oplotnica (Ur. Glasilo občin, št. 12/18) in Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 37/03) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

ODVAJANJE VODA

Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 -ZVO-2 in 75/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 - ZVO-2).

Kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda

Na območju še ni javnega kanalizacijskega omrežja.

V skladu s projektno dokumentacijo (PZI - projekt za izvedbo gradnje, Ocean d.o.o., št. 04/15, marec 2018) je predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja v aglomeraciji Oplotnica ID16421. S predmetnim projektom je ob vzhodni in južni meji območja načrtovana javna kanalizacija za komunalne odpadne vode.

Na območju se v dostopnih cestah zgradi sekundarna javna kanalizacija za komunalne odpadne vode, ki bo v končni fazi priključena na novozgrajeno javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode, ko bo zgrajena centralna čistilna naprava (v nadaljevanju: CČN).

Pred izgradnjo javne kanalizacije za komunalne odpadne vode se komunalne odpadne vode z območja, skladno s pogoji upravljavca, ureja preko začasnih, lastnih malih komunalnih čistilnih naprav (v nadaljevanju: MKČN) pri vsaki stavbi ali preko skupne začasne čistilne naprave (v nadaljevanju: ČN), za katero je treba določiti pravo velikost in ki se preda v upravljanje izvajalcu javne službe (Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.).

Po izgradnji javne kanalizacije za komunalne odpadne vode in CČN Oplotnica se MKČN oz. ČN ukinejo, izvedejo se priključki na javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode. Kanalizacija se izvede v vodotesni izvedbi, za katero se po končani izgradnji pridobi atest o vodotesnosti.

Kanalizacija za odvajanje padavinskih voda

V skladu z Geotehničnim poročilom o pogojih temeljenja na območju Stanovanjske soseske ČAD8 v Oplotnici (GEOING d.o.o., št. 44–VI/26, junij 2026) je zemeljski polprostor na območju predvidene gradnje slabo prepusten (koeficient vodoprepustnosti $k = 10^{-7}$ do 10^{-10} m/s). Padavinske vode se lahko speljejo v zadrževalnik in od tu pa v obstoječo odvodnjo, ki je speljana pod cesto.

Iz predmetnega poročila izhaja, da mora biti okoli objekta na koti temeljenja izravnalne blazine pod temeljno ploščo izvedena ustrezna drenaža, ki bo preusmerjala precejne vode iz območja temeljenja objekta. Odvod padavinskih vod iz območja objekta je potrebno načrtovati tako, da ne bo ogrožena stabilnost terena in s tem preprečena erozija terena na sosednje parcele ali objekte.

Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z večjih utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba pred odvodnjo v ponikovalnice zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858). V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali drug primeren vodonepropustni material, ki bo odpadne padavinske vode odvajal v smeri proti lovilcu olj in usedalniku.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA IN JAVNA RAZSVETLJAVA

Elektrifikacija območja se načrtuje v skladu s Strokovno podlago za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, Ureditev EE omrežja na območju OPPN za sosesko ČAD8 v Oplotnici (Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., št. projekta 38/26-SB, april 2026).

V severovzhodnem vogalu območja se načrtuje nova transformatorska postaja TP Čadram3 – Sovič, ki se preko novega srednjenapetostnega kablovoda vključi v obstoječe elektronapetostno območje. Iz nje se zgradijo ustrezni nizkonapetostni (NN) podzemni kablovodi do predvidenih novih stavb.

Za osvetlitev območja se zgradi javno razsvetljavo pod pogoji upravljavca. Napajanje predvidene javne razsvetljave se prav tako predvidi iz nove transformatorske postaje.

OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Predvidene stavbe se lahko, pod pogoji upravljavca, naveže na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij (optika), ki poteka vzhodno od območja.

Na območju se predlaga vzpostavitev maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.

OGREVANJE IN HLAJENJE

Ogrevanje objektov na območju je lahko individualno. V izogib onesnaženju zraka se načrtuje ogrevanje z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinjen naftni plin, toplotna

črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije). V odloku so podani pogoji za ogrevanje s plinom, toplotno črpalko in s solarno energijo.

4.2. Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste: stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo, stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture, stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture in drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenje, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti stroškov vzdrževanja, obnavljanja ali nadomeščanja obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture, stroškov za prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter stroškov za odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Pravilnik določa, kako se ocenijo stroški investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ko se ocenjujejo za občinski podrobni prostorski načrt. Opredeljeno je, da se ocena stroškov za obe vrsti prostorskih aktov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, pripravljenih za OPPN ali OPN.

Ocena stroškov za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo po tem elaboratu ekonomike brez davka na dodano vrednost so razvidni iz spodnje Tabele 1.

Upoštewane so naslednje strokovne odločitve in podatki:

- količine so povzete in preračunane iz Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sosesko ČAD8 v Občini Oplotnica (faza: osnutek), ki ga je izdelalo podjetje ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., junij 2026),
- količine so ovrednotene s povprečnimi stroški gradnje primerljive enote posamezne vrste infrastrukture, kot so bili pridobljeni z zbiranjem podatkov na terenu ob konkretnih gradnjah.

Tabela 1: Ocenjeni stroški investicij v izgradnjo komunalne opreme in GJI v EUR (brez DDV)

Območje	Prometne površine	Vodovodno omrežje	Elektroenergetsko omrežje z razsvetljavo	Kanalizacija padavinska	Kanalizacija fekalna	Omrežje elektronskih komunikacij
OPPN za sosesko ČAD8 v Občini Oplotnica	517.140	619.500	322.070	144.500	2.094.000	8.500
STROŠKI SKUPAJ v € brez DDV	517.140,00	619.500,00	322.070,00	144.500,00	2.094.000,00	8.500,00

Skupna ocena stroškov za načrtovano komunalno ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo znotraj območja OPPN brez davka na dodano vrednost znaša 3.705.710,00 EUR, z davkom na dodano vrednost pa 4.520.966,20 EUR.

Podrobni izračuni so na voljo v arhivu izdelovalca elaborata ekonomike.

Stroški so ocenjeni v evrih (EUR) in veljajo na dan 15. 6. 2026.

Gre zgolj za oceno investicije na podlagi splošnih vzorcev, podrobnejša ocena vrednosti vseh del bo izvedena v fazi izdelave načrta PZI.

4.3. Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Gradnjo komunalne opreme zagotavlja občina. Financira se iz proračunskih sredstev občine, komunalnega prispevka in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek (ZUreP-3, Ur. l. RS št. 199/21, 166. člen).

Elaborat ekonomike določi možne vire financiranja za izvedbo.

Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21) v 227. členu določa, da se za novo komunalno opremo v obračunskem območju, odmeri komunalni prispevek na podlagi obračunskih stroškov iz programa opremljanja. Komunalni prispevek za novo komunalno opremo se lahko odmeri le za tisto komunalno opremo, ki je določena v programu opremljanja in:

- jo je občina že zgradila oziroma predala v upravljanje v obsegu iz programa opremljanja oziroma v obsegu, ki zagotavlja zavezancem enak raven oskrbe, če se pri podrobnejšem projektiranju ali izvedbi izkaže, da so zaradi tehničnih, funkcionalnih ali drugih rešitev oziroma razmer potrebna odstopanja od rešitev načrtovane komunalne opreme iz programa opremljanja ali
- je občina še ni zgradila oziroma predala v upravljanje v obsegu iz programa opremljanja, vendar le, če zavezanec in občina skleneta pogodbo o priključitvi v skladu z 239. členom ZUreP-3.

Komunalno opremljanje sodi pod okrilje Občine in bi ta strošek izvedbe morala kriti iz proračuna. Investitor in občina se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor namesto občine zgradil del komunalne opreme ali celotno komunalno opremo za opremljanje zemljišč, na katerih namerava graditi in jo nato brezplačno predal občini. Stroške gradnje komunalne opreme, predvidene v pogodbi, nosi investitor. Če se investitor in občina ne dogovorita drugače, investitor nosi vse stroške gradnje komunalne opreme, ki bi jih nosila občina, če bi zemljišča v skladu s programom opremljanja opremljala sama. Če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, je investitor dolžen plačati pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Ne glede na prejšnji odstavek občina po uradni dolžnosti ponovno odloči o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če investitor ne izpolni obveznosti po pogodbi o opremljanju in objekte kljub temu priključi a obstoječo komunalno opremo. Občina lahko sklene pogodbo o opremljanju, če ima sprejete podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine v skladu z 230. členom ZUreP-3 ali če za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo uporablja predpis iz petega odstavka 231. člena ZUreP-3 ter sredstva za opremljanje niso načrtovana v občinskem proračunu za tekoče in prihodnje leto.

V fazi osnutka še ni opredeljeno, kdo bo nosilec financiranja izgradnje načrtovane komunalne opreme. Financiranje in izvedba komunalne opreme bosta določena v nadaljnjih fazah priprave in izvajanja prostorske ureditve, pri čemer lahko komunalno opremo zagotovi investitor na podlagi pogodbe o opremljanju, sklenjene z občino, ali pa njeno izgradnjo zagotovi Občina Oplotnica iz javnih sredstev oziroma drugih razpoložljivih virov financiranja. Gradnjo, rekonstrukcijo praviloma financirajo posamezni upravljavci infrastrukturnih omrežij, skladno s svojimi razvojnimi programi, pogoji upravljanja omrežij ter medsebojnimi dogovori z investitorjem in občino.

4.4. Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Možna je etapna gradnja prostorske ureditve. Pred gradnjo posamezne stavbe mora biti zgrajena vsa tista predvidena javna gospodarska infrastruktura, na katero se posamezna stavba mora priključiti.

V odloku so določena možna odstopanja, tako glede oblikovanja objektov, kakor tudi glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije.

5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja),
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.). Skupni imenovalec potrebam po vseh vrstah družbene infrastrukture je, da jih generirajo (novi) prebivalci, ki bodo uporabniki objektov, ki se načrtujejo z OPPN.

5.1. Analiza stanja družbene infrastrukture v občini Oplotnica

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oz. potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev oz. z realizacijo načrtovane stanovanjske gradnje.

Zato je najprej pripravljena analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe novo zgrajenih stanovanj na območju OPPN.

V analizi stanja obstoječe družbene infrastrukture so po posamezni vrsti družbene infrastrukture glede na razpoložljive podatke obravnavane naslednje vsebine: demografski podatki prebivalstva Občine Oplotnica ter obstoj in lokacija družbene infrastrukture.

5.2. Demografski podatki o prebivalstvu v občini Oplotnica

Občina Oplotnica je del podravske statistične regije. Meri 33 km², po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 168. mesto in vključuje 21 naselij.

Statistični podatki za leto 2024:

- sredi leta je imela občina približno 4.200 prebivalcev (približno 2.170 moških in 2.030 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 120. mesto.

- na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 126 prebivalcev, torej je bila gostota naseljenosti tu večja od povprečja na ravni države (105 prebivalcev na km²);
- število živorojenih je bilo večje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 1,9 (v Sloveniji -2,2). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo manjše od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 4,0. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 5,9 (v Sloveniji 3,2);
- povprečna starost občanov je bila 43,0 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (44,3 leta);
- med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 122 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 150). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine povečuje počasneje od slovenskega povprečja. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v štirih (Črna na Koroškem, Dobrovnik/Dobronak, Grad, Hodoš/Hodos, Jezersko in Mislinja), višja pri ženskah od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka;
- v občini sta delovala dva vrtca, obiskovalo pa ju je 170 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1-5 let, jih je bilo 86 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (83 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2024/2025 izobraževalo približno 390 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 180 dijakov. Med 1.000 občani je bilo 33 študentov in 7 novih diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 39 študentov in 8 novih diplomantov;
- med občani starimi 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 71 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (70 %).

5.3. Razporeditev obstoječe družbene infrastrukture v občini Oplotnica

5.3.1. Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja

Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se vključujejo otroci enega leta starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja n obvezna. Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena izmed temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine.

Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. Za gradnjo in načrtovanje osnovnošolskega prostora veljajo različni normativi za gradnjo tovrstnih objektov, poleg omenjenih pa obstajajo še smernice, ki jih je izdalo prisojno ministrstvo. Potrebne površine šolskega zemljišča, ki ga sestavljajo zemljišče šolske stavbe, gospodarsko dvorišče, šolsko dvorišče z igriščem, šolski vrt, dostopi in zelene-parkovne površine ter športna igrišča, so opredeljena glede na število učencev in število oddelkov.

Vrtci v občini Oplotnica

V občini Oplotnica delujeta dva javna vrtca (vir: Evidenca zavodov in programov, junij 2026):

Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica: enota Mlinček in Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica – enota Prihova.

Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica: enota Mlinček je namenjena otrokom od 1. do 6. leta starosti. V šolskem letu 2025/2026 je v vrtec vpisanih 144 otrok, trenutno pa je na voljo za vpis še 6 prostih mest v drugem starostnem obdobju, otrok na čakalnem seznamu ni.

Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica – enota Prihova je namenjen otrokom prvega in drugega starostnega obdobja. V šolskem letu 2025/2026 deluje kombinirani oddelek. V šolskem letu 2025/2026 je v vrtec vpisanih 26 otrok, prostih mest za vpis otrok ni, prav tako ni otrok na čakalnem seznamu.

V splošnem velja pravilo, da bi naj otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. V večini se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta. Za potrebe planiranja se običajno oceni, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližji mestu stalnega prebivališča družine.

Ključni kazalnik za merjenje kapacitet vrtca je maksimalno število otrok, ki jih vrtec lahko sprejme.

Osnovne šole v občini Oplotnica

V občini Oplotnica deluje osnovna šola (vir: Evidenca zavodov in programov, junij 2026): Osnovna šola Pohorskega bataljona Oplotnica. V okviru te šole delujeta tudi dve podružnični šoli: podružnica Pirhova in podružnica Kebelj.

Po pravilih slovenskega šolskega sistema osnovno šolo praviloma obiskujejo otroci iz njenega šolskega okoliša. Za OŠ Pohorskega bataljona Oplotnica je šolski okoliš določen predvsem na območju občine Oplotnica. Posebnost je podružnica Kebelj, ki leži na območju občine Slovenska Bistrica, vendar organizacijsko spada pod OŠ Pohorskega bataljona Oplotnica. To pomeni, da zavod ne vključuje samo otrok iz občine Oplotnica, temveč tudi del otrok iz naselij na območju Kebelja oziroma občine Slovenska Bistrica.

Po uradnem Letnem delovnem načrtu OŠ Pohorskega bataljona Oplotnica za šolsko leto 2025/2026 je v celotnem zavodu vpisanih 442 učencev.

5.3.2. Objekti javnega zdravstva na primarni ravni

Mreža zdravstvenega varstva na primarni ravni je pomembna za zdravstveni sistem, saj ne opredeljuje le ponudbene strani v zdravstvu, pač pa odločilno vpliva tudi na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah.

Na primarni ravni je in mora biti mreža čim bližje prebivalstvu, da se omogoča hitra in enostavna dostopnost, pri čemer upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva in ustrezno časovno dostopnost zdravstvene službe. Primarno raven sestavljajo zdravstvene službe splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine.

Zdravstveni dom v občini Oplotnica

Pri dimenzioniranju zdravstvenega doma je potrebno upoštevati (Zdravstveni objekti, Zdravstveni dom, Prostorska tehnična smernica TSG – 12640 – 001: 2008, junij 2018):

- gravitacijsko število s številom prebivalcev,
- značilnosti populacije, ki gravitira na zdravstveni dom (zdravstveno stanje, starostna in socialna struktura),
- letno število pregledov, posegov oziroma zdravljenj,
- vsebino programov in na njihovi osnovi opredeljeno strukturo in število osebja za njihovo izvedbo,
- struktura in število osebja medicinskih, para medicinskih, servisnih, administrativnih, tehničnih služb,
- urnik delovanja posameznih služb.

Po veljavni zakonodaji mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina. Primarna raven javnega zdravstva je organizirana v zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom.

V občini Oplotnica ni samostojnega zdravstvenega doma (ZD Oplotnica) kot ločene ustanove. V praksi zdravstveno oskrbo pokriva:

- Ambulanta splošne medicine Oplotnica (deluje kot lokalna ambulanta družinske medicine),
- zobozdravstvena ambulanta Oplotnica,
- Patronažna služba (obiski na domu),
- nujna medicinska pomoč.

Za specialistične zdravstvene storitve, diagnostične preiskave ter širši obseg zdravstvenega varstva se prebivalci občine pretežno obračajo na Zdravstveni dom Slovenska Bistrica, ki predstavlja najbližje zdravstveno središče za območje občine.

5.3.3. Športni objekti lokalnega pomena

Zakon o športu opredeljuje vrste športnih objektov in površin za šport v naravi (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – Zdeb in 37/24 – Zmat - B), in sicer:

- športni objekti in površine za šport v naravi so športni centri, športni objekti, vadbeni prostori, vadbene površine ter površine za šport v naravi;
- športni center sestavlja en ali več različnih športnih objektov in vadbenih prostorov, ki so povezani v enovito organizirano strukturo;
- športni objekt je stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki je zgrajen in opremljen za izvajanje športne dejavnosti in vključuje en ali več vadbenih prostorov, spremljajoče interne prostore in spremljajoče prostore za obiskovalce;
- vadbeni prostor je funkcionalno opremljen prostor ali površina, ki omogoča izvajanje športne vadbe;
- vadbena površina je zaokrožena površina, na kateri se izvaja športna vadba. Za posamezne športne panoge more vadbena površina izpolnjevati pogoje panoge ter površine za šport v naravi so za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine v naravi, ki so določene v prostorskih aktih ter površine za šport v naravi so tudi naravne površine, ni niso posebej za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine, če so kot take določene v prostorskih aktih in vključene v mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi.

Javni športni objekti in površine za šport v naravi so športni objekti in površine za šport v naravi, ki so v lasti Republike Slovenije ali v lasti lokalnih skupnosti.

Pokriti športni objekti v občini Oplotnica

Na območju občine se kot pokriti športni objekti obravnavajo (vir: Občina Oplotnica):

- Športna dvorana Oplotnica,
- Telovadnice v osnovni šoli Oplotnica,
- Telovadnica – Podružnična šola Prihova.

Nepokriti športni objekti v občini Oplotnica

Na območju občine se kot nepokriti športni objekti obravnavajo (vir: Občina Oplotnica):

- Športni park Oplotnica,
- zunanja igrišča pri OŠ Pohorskega bataljona Oplotnica,
- zunanja igrišča pri Podružnični šoli Prihova,
- zunanja športna površina Kebelj,
- rekreacijske in tekaške poti v naravi.

5.4. Ocena potreb po družbeni infrastrukturi na območju OPPN in način zadovoljevanja potreb

Ocena potreb po družbeni infrastrukturi se lahko povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto družbene infrastrukture za OPPN. Ker se za pripravo OPPN se strokovnih podlag na temo družbene infrastrukture ni izdelalo je v opisni oceni treba opredeliti in utemeljiti, ali se z načrtovanimi prostorskimi ureditvami doseže boljša izkoriščenost obstoječe družbene infrastrukture ali je treba družbeno infrastrukturo zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug ustrezen način. Če je treba zaradi načrtovanih prostorskih ureditev družbeno infrastrukturo zgraditi, dograditi ali zagotoviti na drug način, je treba oceno potreb količinsko opredeliti.

V naslednji tabeli so prikazani učinki z OPPN načrtovane poslovno stanovanjske gradnje v naslednjih letih v občini Oplotnica. Načrtovani novi stanovanjski objekti bodo predstavljali tudi nove priselitve in nove prebivalce, kot je ocenjeno v spodnji tabeli.

Tabela 2: Ocena števila novih prebivalcev, ki jih generira večstanovanjska gradnja na območju OPPN

OPPN za sosesko ČAD8 v občini Oplotnica	Število eno- ali dvostanovanjskih stavb	Ocena števila novih prebivalcev*
SKUPAJ	32	83

*na eno stanovanjsko enoto so računani 2,6 prebivalci

Iz zgornje preglednice vidimo, da se bo v obdobju nekaj let na območje OPPN priselilo cca 83 prebivalcev. Na stanovanjsko enoto smo računali 2,6 prebivalcev, od tega 2 odrasla in 0,6 otroka (v občini Oplotnica v povprečju živi približno 2,6 prebivalcev na stanovanjsko enoto), kar znaša 64 odraslih ter 19 otrok. Sicer je število prebivalcev določeno pavšalno. V oceni smo otroke ločili po starostnih skupinah, da bomo lahko v nadaljevanju lažje ocenili, približno koliko jih bo potrebovalo vrtec, koliko jih bo šoloobveznih ter koliko jih bo takšnih, ki bodo starejši od 15 let.

Ocenjeno število otrok smo razdelili na tri skupine:

1. skupina: 0 – 5 let, teh otrok bo ca 6;
2. skupina: 6 – 15 let, teh otrok bo ca 7;
3. skupina: 16 let in več, teh otrok bo ca 6.

Otroci iz prve skupine spadajo v skupino, ki potrebuje vrtec, otroci iz druge skupine obiskujejo osnovno šolo, otroci iz tretje skupine pa niso več šoloobvezni in za njih ni potrebno zagotavljati objektov za šolanje v neposredni bližini kraja bivanja.

V nadaljevanju bomo pogledali, kateri vrtci, osnovne šole, zdravstveni domovi in športni objekti se nahajajo v bližini območja OPPN ter na podlagi njihovih kapacitet podali opisno oceno potreb za dograditev obstoječe ali gradnjo nove posamezne vrste družbene infrastrukture.

Vrtec

V splošnem velja pravilo, da otroci obiskujejo vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje stalnemu prebivališču. Lahko pa pride tudi do odstopanj in se starši odločijo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta.

Za potrebe planiranja običajno izhajamo iz predpostavke, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine.

Čeprav trenutni demografski podatki občine Oplotnica ne kažejo izrazite rasti števila otrok v starostni skupini 0 – 5 let, lahko gradnja novih stanovanjskih stavb na obravnavanem območju pritegne mlade družine.

Najbližji vrtec od območja OPPN je Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica: enota Mlinček, od območja oddaljen 1,3 km razdalje.

Spodnja tabela prikazuje relevantne podatke za izbrani bližnji vrtec za šolsko leto 2025/2026:

Tabela 3: Zasedenost Vrtca Otona Župančiča Slovenska Bistrica: enota Mlinček, v občini Oplotnica na dan 15. 6. 2026
(vir: Evidenca zavodov in programov, marec 2026)

Vrtec oz. enota	Oddaljenost od obravnavnega območja (po cesti)	Število vpisanih otrok	Število prostih mest	Število otrok na čakalnem sestanku
Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica: enota Mlinček	1,3 km	126	6	0

***oddaljenost od obravnavanega območja je v metrih cestne razdalje

Iz podatkov vidimo, da je število prostih mest v najbližjem vrtcu 6, kar je enako, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0 – 5 let. Ocenjujemo torej, da OPPN z vidika zagotavljanja kapacitet vrtcev ni problematičen, saj so po obstoječih podatkih še zagotovljene primerne kapacitete vrtcev.

Osnovna šola

Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. V elaboratu ekonomike bomo obravnavali osnovne šole. Po zakonu ZOsn-1 imajo starši pravico vpisati otroka v javno osnovno šolo ali v zasebno osnovno šolo s koncesijo v šolskem okolišu, v katerem otrok stalno oziroma začasno prebiva, javna osnovna šola oziroma zasebna osnovna šola s koncesijo v tem okolišu pa je dolžna na željo staršev otroka vpisati. V drugo osnovno šolo lahko starši vpišejo otroka, če ta šola s tem soglaša. V ustanovitvenem aktu javne osnovne šole se, v skladu z merili za organizacijo javne mreže določi območje, na katerem imajo starši pravico vpisati otroka v to osnovno šolo (šolski okoliš).

Območje OPPN, ki ga obravnavamo v elaboratu ekonomike, leži v določenem šolskem okolišu; tako bodo morali šoloobvezni otroci obiskovati Osnovno šolo Pohorskega bataljona Oplotnica. Le ta je od območja OPPN oddaljena 1,24 km.

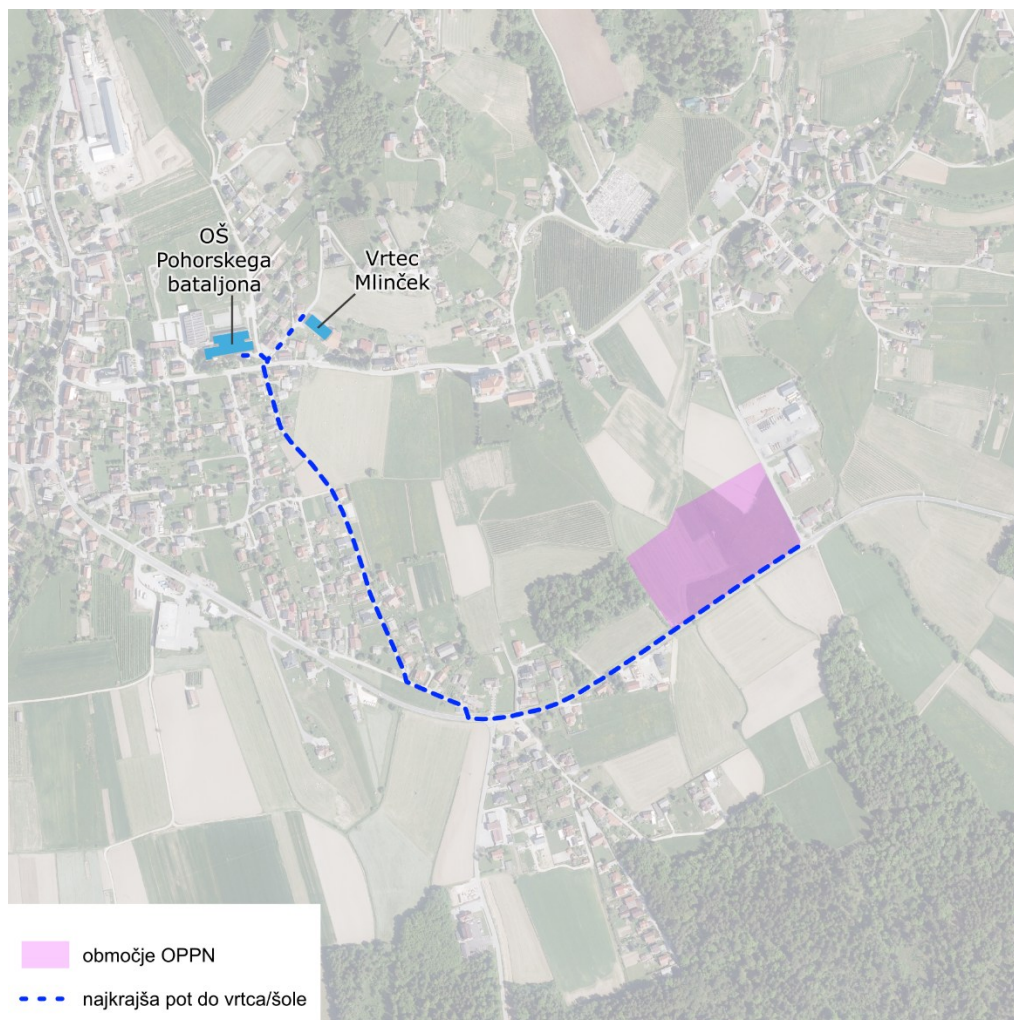
Tabela 4: Število vpisanih otrok v Osnovno šolo Pohorskega bataljona Oplotnica v obdobju 2015 – 2026, stanje na dan 15. 6. 2026 (vir: Evidenca zavodov in programov, marec 2026)

Šolsko leto	Število vpisanih otrok
2015/2016	309
2016/2017	311
2017/2018	327
2018/2019	333
2019/2020	345
2020/2021	367
2021/2022	370
2022/2023	382

2023/2024	368
2024/2025	357
2025/2026	364

Iz zgornje tabele lahko vidimo, da se število otrok vpisanih v osnovno šolo Pohorskega Bataljona Oplotnica v zadnjih letih rahlo povečuje. Na podlagi opravljene analize demografskih podatkov, ki smo jo predstavili v prejšnjem poglavju tega elaborata sklepamo, da se bo na območje OPPN v naslednjih letih naselilo okrog 7 novih šoloobveznih otrok.

Po podatkih o organiziranosti šole ima OŠ Pohorskega bataljona Oplotnica dovolj prostih mest oziroma fleksibilnih oddelkov, da bi brez težav vključila 7 dodatnih šoloobveznih otrok.



Slika 7: oddaljenost najbližjega vrtca in osnovne šole od območja OPPN v občini Oplotnica

Javno zdravstvo na primerni ravni

V občini Oplotnica javno zdravstveno varstvo zagotavljajo predvsem ambulate družinske medicine, lekarna in povezava z zdravstvenimi storitvami v bližnji Slovenski Bistrici. Po trenutno dostopnih javnih evidencah sta v Oplotnici evidentirani dve ambulantni družinske oziroma splošne medicine, ki ju vodita dva zdravnika:

- Miran Arbeiter – Zasebna ambulanta splošne in družinske medicine Oplotnica,
- Marija Rafot Berlot – VITA NOSTRA, zasebna ambulanta za splošno in družinsko medicino.

Po javno dostopnih podatkih ambulanta dr. Ivana Arbeiterja novih pacientov ne opredeljuje, medtem ko za ambulanto dr. Marije Rafot Berlot ni bilo mogoče potrditi aktualnega statusa sprejemanja novih pacientov. Zaradi omejenih kapacitet primarnega zdravstva se lahko del prebivalcev pri izbiri osebnega zdravnika usmerja tudi na območje Slovenske Bistrice in drugih okoliških občin. Morebitne dodatne potrebe po zdravstvenih storitvah je mogoče zagotavljati z obstoječo mrežo javnega zdravstva v občini ter v bližnjem zdravstvenem domu v Slovenski Bistrici.

Pokriti športni objekti v občini Oplotnica

Po Resoluciji o Nacionalnem programu športa v RS za obdobje 2014-2023 je ena od prednostnih nalog nacionalnega programa športa učinkovita in dostopna mreža kakovostnih športnih objektov in površin za šport v naravi. Sofinanciranje dejavnosti na področju športnih objektov in površin za šport v naravi sodi v letne programe športa na državni in lokalni ravni. Posebno pozornost bo treba nameniti trajnostno naravnemu urbanemu razvoju športne infrastrukture v okviru zmogljivosti okolja in naravnih virov. Med strateške cilje je zato uvrščeno kakovostno izkoriščanje in učinkovito ravnanje s športnimi objekti in površinami za šport v naravi ter zagotavljanje 0,35 m² pokritih in 0,50 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki naj bodo ustrezno prostorsko umeščene.

V spodnji tabeli so prikazani podatki o obstoječem stanju pokritih športnih objektov na prebivalca v občini Oplotnica:

Tabela 5: stanje pokritih športnih površin v občini Oplotnica (vir: Občina Oplotnica)

Pokriti športni objekti v občini Oplotnica	Površina (m²)
Športna dvorana Oplotnica	1.230
Telovadnice – Podružnična šola Prihova	305
SKUPAJ	1.535,00 m²
Število prebivalcev občine Oplotnica	4.204
Površina pokritih športnih objektov na prebivalca v občini Oplotnica	0,36
Površina pokritih športnih objektov na prebivalca po NPŠ	0,35

Površina pokritih športnih objektov na prebivalca znaša 0,36 m²/prebivalca, kar je malce več od usmeritve 0,35 m²/prebivalca iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014 – 2023. Ocenjujemo, da ne bodo potrebna dodatna vlaganja v pokrite športne objekte na podlagi sedanjega stanja in tudi ne na podlagi dodatnih potreb, ki jih bo generirala stanovanjska gradnja na območju OPPN.

Nepokriti športni objekti v občini Oplotnica

Strateški cilj iz Resolucije o Nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014 – 2023 je zagotavljanje 0,50 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko razmeščene in umeščene. V spodnji tabeli so prikazani podatki o obstoječem stanju na področju nepokritih športnih površin na prebivalca v občini Oplotnica:

Tabela 6: Stanje nepokritih športnih površin v občini Oplotnica (vir: Občina Oplotnica)

Nepokriti športni objekti v občini Oplotnica	Površina (m²)
Športni park Oplotnica	16.565
Zunanja igrišča pri OŠ Pohorskega bataljona Oplotnica	2.255
Zunanja igrišča pri Podružnični šoli Prihova	7.867
Tenis igrišče Straža pri Oplotnici	2.633
Športno igrišče Prihova	1.638
SKUPAJ	30.958 m²
Število prebivalcev občine Oplotnica	4.204
Površina nepokritih športnih objektov na prebivalca v občini Oplotnica	7,36
Površina nepokritih športnih objektov na prebivalca po NPŠ	0,50

Površina nepokritih športnih objektov na prebivalca znaša 7,36 m²/prebivalca, kar je bistveno več od usmeritve 0,50 m²/prebivalca iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014 – 2023. Ocenjujemo, da ne bodo potrebna dodatna vlaganja v nepokrite športne objekte na podlagi sedanjega stanja in tudi ne na podlagi dodatnih potreb, ki jih bo generirala stanovanjska gradnja na območju OPPN.

5.5. Ocena investicij v družbeno infrastrukturo

Ocena investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture se lahko povzame z strokovnih podlag za posamezno vrsto družbene infrastrukture za OPN ali OPPN, kadar so na voljo, vendar pa primernih strokovnih podlag za posamezno vrsto družbene infrastrukture ni na voljo. Iz ocene potreb po družbeni infrastrukturi je razvidno, da stanje ne zahteva dodatnega finančnega vložka za družbeno infrastrukturo.

Spremembe, ki se vodijo skozi postopek OPPN in so namenjene bivanju ne bodo imele večjega vpliva na družbeno infrastrukturo.

5.6. Viri financiranja

V primeru OPPN se ne predvidevajo investicije v družbeno infrastrukturo.

5.7. Etapnost izvedbe

Glede na ocenjene potrebe po dodatni družbeni infrastrukturi, ki ni izkazana, se etapnost izvedbe posameznih območij ne opredeljuje.

Prilogi:

Karta 1: Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na gospodarsko javno infastrukturo

Karta 2: Ureditvena situacija prometne infrastrukture za OPPN za sosesko ČAD8 v Občini Oplotnica

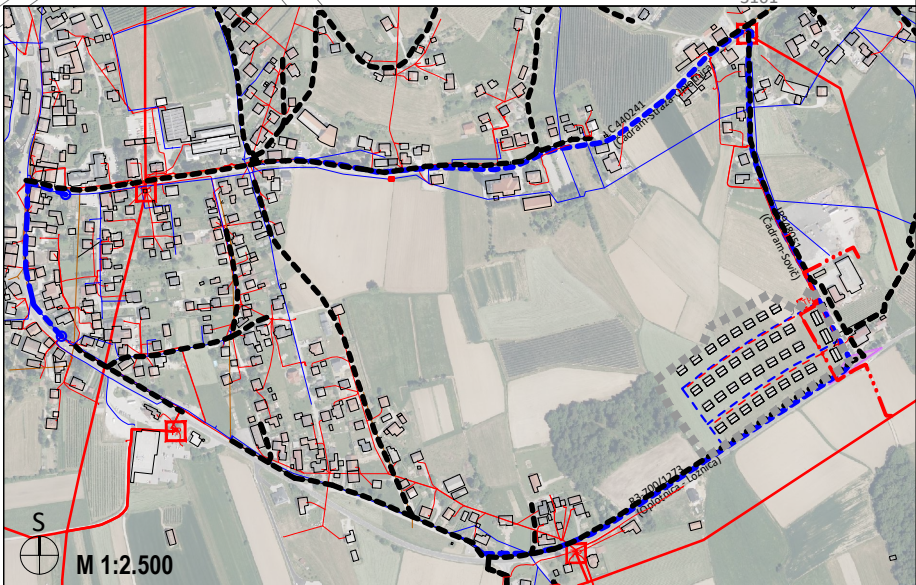
Občinski podrobni prostorski načrt
za sosesko ČAD8 v Občini Oplotnica

Prikaz poteka omrežij ter načina
priključevanja na gospodarsko
javno infrastrukturo

Legenda:

■■■■■■■■■	meja območja		
▬	stavba		
⊙ ⊙ ⊙ ⊙	zasaditev		
- - - - -	parcelna meja		
▬▬▬▬▬▬	prometna ureditev		
obstoječe:		načrtovano:	
—	vodovod	— — — — —	1
—	kanalizacija za odvajanje odpadnih voda	— — — — —	2
— — — — —	padavinska kanalizacija	— — — — —	3
— — — — —	jarek/asfaltna mulda	— — — — —	4
TP	transformatorska postaja	— — — — —	4
—	srednjenapetostno omrežje SN	— — — — —	4
—	niskonapetostno omrežje NN	— — — — —	4
—	javna razsvetljava	— — — — —	4
—	vod elektronskih komunikacij	— — — — —	4
	demontaža	· · · · ·	
	zbirno/prevzemno mesto za ločeno zbiranje odpadkov	· · · · ·	

¹ trasa vodovodnih cevovodov RC PEHD DN 160 ali LTŽ DN 150 (smernice Komunala Slovenska Bistrica, št. 29/2026 z dne 20. 1. 2026)
² trasa nove javne kanalizacije za odpadno vodo (PZI, Ocean d.o.o., št. 04/15, marec 2018)
³ rešitev iz PZI - Avtobusna postajališča na R3-700/1237 v km 1,300 (IB-KOM, št. projekta 214/24, november 2024) in DPP – Rekonstrukcija javne poti JP948051 (Cadram - Sovič) z ureditvijo enostranskega pločnika (IB-KOM, št. projekta: 225/24, september 2025)
⁴ Ureditev EE omrežja na območju OPPN za sosesko ČAD8 v Oplotnici (Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., št. projekta 38/26-SB, april 2026)
Merilo: 1 : 1.000
Geod. načrt: 751-24 (GEOMETRA d.o.o., 17. 1. 2025)



Prikaz priključitve na vodovodno in elektroenergetsko omrežje ter na omrežje javne kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih vod

Občinski podrobni prostorski načrt
za sosesko ČAD8 v Občini Oplotnica

Ureditvena situacija prometne
infrastrukture

Legenda:

- meja območja
- obstoječa stavba
- stavba
- zasaditev
- parcelna meja
- prometna ureditev
- dimenzija
- prometna ureditev izven območja
- izsek iz projektne dokumentacije¹
- izsek iz projektne dokumentacije²
- pregledni trikotnik

¹ Avtobusna postajališča na R3-700/1237 v km 1,300, PZI (projekt za izvedbo gradnje, IB-KOM, št. projekta 214/24, november 2024)
² Rekonstrukcija javne poti JP948051 (Cadram - Sovič) z ureditvijo enostranskega pločnika, DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev, IB-KOM Inženirski biro Kobe Mlakar d.o.o., št. projekta: 225/24, september 2025)

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 751-24 (GEOMETRA d.o.o., 17. 1. 2025)



Pripravljaivec: Občina Oplotnica
Naročnik: zasebni investitorji
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 7304
Številka D.N.: 25004
Datum izdelave: junij 2026